

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu ngày 05 tháng 5 năm 2010)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 07 tháng 6 năm 2011)
(Điều chỉnh lần thứ hai ngày 27 tháng 9 năm 2012)
(Điều chỉnh lần thứ ba ngày 08 tháng 5 năm 2013)
(Điều chỉnh lần thứ tư ngày 18 tháng 02 năm 2025)
(Điều chỉnh lần thứ năm ngày 06 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch

và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000200 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chứng nhận lần đầu ngày 05 tháng 5 năm 2010, thay đổi lần thứ nhất ngày 07 tháng 6 năm 2011, thay đổi lần thứ hai ngày 27 tháng 9 năm 2012; thay đổi lần thứ ba ngày 08 tháng 5 năm 2013; chứng nhận cho Công ty chè Hiệp Khánh thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến chè và các mặt hàng nông sản tại xã Trung Sơn (nay là xã Liên Sơn), huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 14/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 109/BC-STC ngày 12 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến chè và các mặt hàng nông sản tại xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay thuộc xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000200 chứng nhận lần đầu ngày 05/5/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/6/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 27/9/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 08/5/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ tư tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025, như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại mục 2 Điều 1 Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107757226 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/3/2017, thay đổi lần thứ 7 ngày 07/8/2025; Địa chỉ trụ sở chính: Thôn An Thượng, xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Điện thoại: 0915567646.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá Thảo; Giới tính: Nam; Ngày, tháng, năm sinh: 11/9/1989; Số định danh cá nhân: 001089009851; Quốc

tịch: Việt Nam; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Địa chỉ liên lạc: Thôn An Thượng, xã Hoà Phú, thành phố Hà Nội, Việt Nam.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tên dự án quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Nhà máy sản xuất gỗ nhựa và các sản phẩm nhựa cao cấp.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Mục tiêu đầu tư quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ nhựa và các sản phẩm nhựa cao cấp (mã ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam: 2220), công suất thiết kế 1.950 tấn/năm (*nguồn nguyên liệu để sản xuất được nhập khẩu và mua của các nhà sản xuất trong nước. Không sản xuất nguyên liệu để sản xuất tại chỗ và không thực hiện tái chế hoặc sử dụng nguyên liệu tái chế để sản xuất*). Tạo việc làm, thu nhập cho lao động địa phương và góp phần tăng thu cho ngân sách Nhà nước.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Quy mô đầu tư quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Quy mô đầu tư:

+ Thực hiện cải tạo lại các nhà xưởng sản xuất đã có (*nhà xưởng số 1, 2, 3*), và nhà ở công nhân; Đầu tư xây dựng mới nhà xưởng sản xuất số 4, nhà kho, nhà làm việc, hồ nước PCCC và các công trình phụ trợ.

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp các sản phẩm cánh cửa, khuôn cửa, nẹp cửa, chân tường, phào, ốp tường, trần, sàn nhựa ngoài trời PE,... (*không thực hiện tái chế hoặc sử dụng nguyên liệu tái chế để sản xuất*).

+ Quy mô kiến trúc xây dựng: nhà xưởng sản xuất số 1 (1.230m²); nhà xưởng sản xuất số 2 (1.293m²); nhà xưởng sản xuất số 3 (888m²); nhà xưởng sản xuất số 4 (1.473,1m², 02 tầng); nhà kho (167m²); trạm biến áp (41,6m²); nhà làm việc + bảo vệ (200m², 02 tầng); nhà ở công nhân (210m², 02tầng); nhà để xe (427,8m²); các công trình phụ trợ khác, đường giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật, khuôn viên cây xanh, cảnh quan, hồ nước PCCC,... xây dựng bảo đảm theo QCVN 01:2021/BXD.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Tổng vốn đầu tư quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Tổng vốn đầu tư: 69.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ đồng chẵn), trong đó: vốn tự có của doanh nghiệp 15.000.000.000 đồng (chiếm 21,7% tổng mức đầu tư), còn lại là vốn vay.”.

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ quý I năm 2026 đến quý II năm 2026: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý còn thiếu của dự án về đầu tư, xây dựng, môi trường, PCCC... của dự án.

+ Từ quý III năm 2026 đến quý IV năm 2027: Triển khai sửa chữa và xây dựng mới các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị của dự án trong thời gian 18 tháng:

+ Đến quý I năm 2028: Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan:

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại báo cáo số 109/BC-STC ngày 12/3/2026.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở ngành liên quan rà soát mâu thuẫn giữa quy hoạch chung đô thị đã được Thủ tướng phê duyệt và Quy hoạch sử dụng đất đối với khu đất của dự án; tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, báo cáo UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định hiện hành.

- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Liên Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp với Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group thực hiện các thủ tục pháp lý

liên quan, đồng thời đôn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group có trách nhiệm:

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Xây dựng để hoàn thành các thủ tục về xây dựng, môi trường,... để triển khai thực hiện dự án bảo đảm theo tiến độ.

- Không thực hiện hoạt động san lấp hạ mặt bằng của dự án khi chưa được cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai thực hiện dự án để được xem xét hành lang an toàn đường bộ và đấu nối nút giao đảm bảo an toàn giao thông, tuyển dụng lao động và thực hiện các nội dung khác liên quan theo quy định.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được điều chỉnh. Trường hợp dự án không đưa vào hoạt động theo tiến độ, không thuộc trường hợp được điều chỉnh dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư sẽ bị thu hồi, chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính tư để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000200 chứng nhận lần đầu ngày 05/5/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/6/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 27/9/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ ba ngày 08/5/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ tư tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) đối với Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Công thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Liên Sơn, Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty Cổ phần Gỗ nhựa Kyoto Group, một bản gửi tới Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga